

«Товарищество
собственников жилья №161»
(«ТСЖ №161»)

Ул. Белореченская., д. 36, к. 2, кв. 191,
г. Екатеринбург, 620102

Тел.: +7(925)2235393;

Эл. почта: chairman@тсж161.рф

http://www.тсж161.рф

ОКПО 39917002,

ИНН/КПП 6658225357/ 665801001

19.04.2026 № 08Н-DJMU
На № 08Н-DJL6 от 19.04.2026

собственникам
жилых помещений

ПИСЬМО

Рассмотрение
Жалоба от 19.04.2026.

Полученному 19.04.2026 обращению с жалобой от 16.04.2026 присвоен входящий номер 08Н-DJL6.

1. Обращение подписало 22 собственника.

По требованию собственников, в соответствии с ЖК РФ, очное собрание будет проведено не ранее 20.07.2026, что позволит включить в его повестку дня вопросы, образованные по результатам проходящего в настоящее время годового заочного голосования.

2. Ревизору, для представления общему собранию членов Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товариществ заключений, в соответствии со ст. 150 ЖК РФ, будут представлены следующие документы.

1) Бухгалтерский баланс будет представлен отдельно и размещён на сайте Товарищества в разделе «Документы / Текущее».

2) Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом, по форме ст.148 ЖК РФ, размещенный на сайте Товарищества 02.04.2026 в разделе «Документы / Текущее / Деятельность 2025 год», о чем сообщено ревизору по электронной почте 07.04.2026.

3) Смета на 2025 год ревизору не представлена по причине отсутствия факта её утверждения общими собраниями от 14.03.1978 и 20.06.2025.

4) Отчет о финансовых результатах по Форме 0710001, будет представлен отдельно и размещён на сайте Товарищества в разделе «Документы / Текущее».

5) Выписки с банковских счетов по обязательным платежам и взносам будут размещены в разделе «Документы / Ревизору».

3. Иная запрошенная информация.

1) Информация о задолженностях перед ресурсоснабжающими организациями представлены в Сведениях № 08Н-DUZU от 30.04.2025, далее «Сведения», размещены на сайте Товарищества в разделе «Документы / Текущее / Деятельность 2025 год».

2) Государственный ресурс Федеральной службы судебных приставов содержит достаточную информацию об актуальных исполнительных производствах. Суммы

задолженностей и наименования взыскателей по исполнительным производствам видны в выписках с банковских счетов.

3) Финансовые взаимоотношения с контрагентами по обслуживанию систем многоквартирного дома, далее МКД, будут отражены на сайте товарищества в разделе «Документы / Ревизору».

4) Траты безналичных и наличных средств, полученных целевым сбором по протоколу общего собрания ТСЖ №161 от 14.03.2025 и взносами, полностью и детально отражены в «Сведениях».

4. Пожелания собственников при формировании повестки дня будут учтены.

Председатель
правления

Смирнова



05 2026г.

Смирнова

1. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
2. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
3. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
4. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
5. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
6. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
7. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
8. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
9. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025
10. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД от 14.03.2025 г. № 161/2025

V