«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №161»
(«ТСЖ №161»)
Улица Белореченская, дом 36, корпус 2, квартира 191, город Екатеринбург, 620102
Тел.: +7(925)2235393; Эл. почта: chairman@тсж161.рф

01.05.2026 Екатеринбург № 08Н-E1RA

БЛАНК БЮЛЛЕТЕНЯ

Индивидуализированный.
Заочного годового общего собрания собственников.

Порядок голосования собственника или его доверенного лица.

1. Заполнить все поля с пунктиром шариковой ручкой тёмно-синего цвета.
2. Для голосования необходимо поставить личную подпись в одной из ячеек, расположенной ниже выбранного Вами Решения вопроса повестки дня.
3. Передать лично по 29 июня 2026 года оригинал заполненного бумажного бюллетеня члену правления Старченко Алле Ивановне (кв. 213), обратившись в третий подъезд по домофону в кв. 213 в течение всего месяца мая в ПН и ВТ с 20ч 00м до 21ч 00м. А в течение июня договориться о встрече по тел. +7-915-328-01-20.
4. Бюллетени, полученные после 29 июня 2026 года будут считаться воздержавшимися или не участвующими.
5. Подсчет голосов будет произведён с 30 июня 2026 года по 10 июля 2026 года.
6. Сводная таблица обезличенных результатов голосования будет опубликована на сайте Товарищества 11 июля 2026 года в разделе «События».
7. Предлагаю собственникам оставить себе копии бюллетеней для возможности оспаривания учтённых результатов голосования.

Сведения о лице, участвующем в голосовании (все поля обязательны к заполнению).

Собственник (один из собственников при общей совместной собственности) _____
(Фамилия, имя, отчество собственника)
_____,

СНИЛС _____

Собственнику принадлежит помещение в многоквартирном доме, далее МКД, по адресу 620102, г. Екатеринбург, ул. Белореченская, д. 36 кор. 2.

Исполн-ль:

В дело _____	Вх. № _____
« __ » ___ 20__ г.	« __ » ___ 20__ г.
лич. подп. и должность	лич. подп. и должность

Номер помещения (квартиры)	Общая площадь помещения, кв.м.	Доля, принадлежащая собственнику 1, 1/2, 3/4 и т.д.

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме по адресу ул. Белореченская, д. 36 кор. 2 (заполнить необходимое и приложить копию такого документа):
1) Договор № _____ от _____
2) Свидетельство о регистрации права Серия _____ № _____ от _____
3) Выписка из ЕГРН № _____ от _____

Вопросы повестки дня собрания.

1. Переизбрать членов правления.
2. Выбрать тариф коммунальной услуги «Содержание помещения».
3. Обособить нежилое помещение в МКД для юридического адреса лица ТСЖ №161.
4. Утвердить способ начисления за «Водоотведение».

На основании п.2.1 ст.47.1 ЖК РФ инициатор собрания является администратором собрания.

Счетная комиссия состоит из администратора собрания и члена правления Старченко Аллы Ивановны (кв. 213).

1. Переизбрать членов правления.

Удовлетворить личные просьбы членов правления Степанову Наталью Владимировну (кв. 191) и Обухову Евгению Евгеньевну (кв.217) об исключении их из состава правления, а также исключить Попова Михаила Юрьевича (кв. 210), с его согласия, по причине отсутствия в его собственности помещения в МКД.

Утвердить следующий состав правления: Старченко Алла Ивановна (кв. 213), Жуков Сергей Владимирович (кв. 230), Смирнова Надежда Александровна (кв. 210).

Решение:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбрать тариф коммунальной услуги «Содержание помещения».

Утвердить тариф услуги «Содержание жилья» в размере 32р. 39к., который установлен Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 29.05.2025 №1136, что достаточно для функционирования МКД.

Ознакомиться со сметой на содержание помещения можно в отдельном документе.

Решение:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Обособить нежилое помещение в МКД для юридического адреса лица ТСЖ №161.

Для снятия обременения с квартиры номер 191 в части места нахождения Товарищества, юридически обособить помещение с общедомовыми счетчиками в подвальном помещении второго подъезда с целью получения для него почтового адреса, с последующим внесением изменения в ЕГРЮЛ, что исключит введение в заблуждение контролирующих организаций и контрагентов.

Решение:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утвердить способ начисления за «Водоотведение».

Инициатива собственников жилых помещений МКД, желающих понизить расходы по водоотведению, используя показания, установленных у них ИПУ, повысит оплату собственников, у которых нет ИПУ.

Во избежание такой несправедливости, предлагаю выделить средства для исследования возможности установки измерителя ОДПУ водоотведения с учетом имеющегося в МКД оборудования, с целью дальнейшей установки такого ОДПУ.

Установка позволит распределять затраты на водоотведение среди всех собственников в соответствии их долям собственности в МКД.

Решение: Провести работы на установку ОДПУ сточных вод.		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения (представитель) _____ Дата заполнения «____» _____ 2026 года
(подпись)

«ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №161»
(«ТСЖ №161»)
Белореченская ул., д. 36, корп. 2, г. Екатеринбург, 620102

29.04.2026 № 08H-DTLE

Смета на содержание помещения к утверждению собственниками

Ставка тарифа определяется накопительно, как отношения стоимости расхода (дохода), руб. за 1 месяц к общей площади МКД 2595.2 м2.

№ п/п	Наименование расхода[+] (дохода[-])	Стоимость	Состав тарифа
1.	Дымовые и вент. канал. Проверка	1750	0.67
	Дымовые и вент. канал. Чистка	625	0.92
2.	Газоснабжение. Обслуживание	3167	2.14
	Отопление. Промывка	2833	3.23
	Отопление. Продувка	1667	3.87
	Отопление. Поверка ОДПУ	3750	5.31
	Отопление. Замена ОДПУ	590	5.54
3.	Водоснабжение. ХВС		
	Водоснабжение. ХВС. Поверка ОДПУ	2500	6.50
	Водоснабжение. ХВС. Замена ОДПУ	0.0	0.0
4.	Водоснабжение. ГВС. Поверка ОДПУ совмест. с ОДПУ отопл.	0.0	0.0
	Водоснабжение. ГВС. Замена ОДПУ совмест. с ОДПУ отопл.	0.0	0.0
5.	Помещения. Дезинсекция	2500	7.47
	Помещения. Уборка подъездов сторонней организацией	12000	12.09
	Придомовая территория. По необходимости	3000	13.25
6.	Телефонная связь. Председатель	304	13.36
	Телефонная связь. Бухгалтер	283	13.47
7.	Сайт. Аренда доменного имени	83	13.51
	Сайт. Хостинг	494	13.70
8.	Телекоммуникационные каналы связи. ЭДО	220	13.78
	Телекоммуникационные каналы связи. Представление налоговой декларации	1000	14.17
	Телекоммуникационные каналы связи. Лицензия	292	14.28
9.	Бухгалтерия. Услуги бухгалтера	20000	21.99
10.	Управление. Токен для КЭП	42	22.00
	Управление. Оплата председателю	20000	29.71
	Управление. НДФЛ	2989	30.86
	Управление. Соц. налоги	6942	33.53
11.	Разовые траты. Канцтовары	375	33.68
	Разовые траты. Хозтовары	417	33.84
12.	Доходы. Аренда машино-мест. Сторонними	-4000	32.30
	Доходы. Аренда машино-мест. Налог	240	32.39

Председатель правления — должность в организации — личная подпись — Н.А. Смирнова — И.О. Фамилия

«29» апреля 2026 г.

ТСЖ №161

08H-DTLE.SA.10

ДОВЕРЕННОСТЬ

На представление
интересов собственника на собраниях «ТСЖ №161» ОГРН 1069658014414.

Екатеринбург "__" _____ 20___ г.

Ф.И.О. доверителя полностью

Я, _____,
"___" _____ г. рождения, паспорт: 0000 000000 выдан ДД.ММ.ГГГГ
подразделением 000-000 _____
_____, зарегистрированный(ая) по адресу:
_____
_____,
проживающий(ая) по адресу: _____
_____,
настоящей доверенностью уполномочиваю _____
_____
(Ф.И.О. доверенного лица полностью)
"___" _____г. рождения, паспорт: 0000 000000 выдан ДД.ММ.ГГГГ
подразделением 000-000 _____
_____, зарегистрированный(ая) по адресу:
_____
_____,
на следующие действия.

1. Представлять мои интересы на очередных и внеочередных общих собраниях собственников «Товарищества собственников жилья №161», в том числе осуществлять голосования в любых формах.
2. Предоставлять от моего имени документы по запросу Товарищества.
3. Давать согласие на обработку моих персональных данных с целью и в объемах, необходимых для представления моих интересов.
4. Подавать от моего имени заявление в руководство Товарищества.
5. Получать результаты обработки моих заявлений.
6. Расписываться за меня и совершать иные действия, связанные с представлением моих интересов в Товариществе.
7. Считать контактными данными доверенного лица:

телефон +7(____) _____- ____ -____,
эл.почта:_____,
почтовый адрес для обмена бумажными документами:
_____,
Почтовый адрес для получения квитанций для оплаты ком. услуг и кап. ремонта:_____,

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Настоящая доверенность действует в ограниченный срок до _____.

Доверенный _____ _____
(Ф.И.О. доверенного полностью) (подпись)

Доверитель _____ _____
(Ф.И.О. доверителя полностью) (подпись)

.

«Товарищество
собственников жилья №161»
(«ТСЖ №161»)
Ул. Белореченская., д. 36, к. 2, кв. 191,
г. Екатеринбург, 620102
Тел.: +7(925) 2235393;
Эл. почта: chairman@тсж161.рф;
www.тсж161.рф
ОКПО 39917002,
ИНН/КПП 6658225357/665801001

ЗАЯВЛЕНИЕ

От собственника
О способе связи

Я, собственник кв._____, _____

_____,
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

прошу связываться со мной следующими способами:

1. по телефону +7(____) _____- ____ -____,
2. для обмена электронными документами по адресу эл. почты:
_____,
3. для обмена бумажными документами по почтовому адресу:
_____ .
4. квитанции для оплаты ком. услуг и кап. ремонта по адресу:
_____.

Бумажные документы прошу отправлять наложенным платежом.

Отсутствие настоящего Заявления от собственника до 29 июня 2026 года обозначает желание собственника общаться бумажными документами почтовой пересылкой наложенным платежом по адресу, имеющемуся у Товарищества.

Оставленные свободными поля обозначают отказ собственника общаться соответствующим способом.

При совпадении указанных адресов для обмена бумажными документами с адресом местонахождения ТСЖ №161, документы будут вложены бесплатно в ящик квартиры.

Собственник помещения _____ « __ » _____ 20____ г.
личная подпись _____
И.О. Фамилия